



## INDAGINE IPL

# Dipendenti, il 69% vive in una casa di proprietà

## In affitto il 23 per cento, ma acquistare sta diventando sempre più difficile

Mellarini: «Garantire che le nuove norme vadano a beneficio dei lavoratori»

**BOLZANO.** «Ritengo che oggi per molti nuclei familiari di lavoratori in Alto Adige sia più difficile acquistare una casa rispetto a 50 anni fa». Lo afferma il direttore Ipl Stefan Mellarini, basando la propria valutazione anche sui risultati dell'ultima indagine invernale del Barometro dell'Istituto promozione lavoratori. I dati evidenziano da un lato l'ostacolo di gran lunga più grande, ovvero gli elevati prezzi degli immobili, e dall'altro l'importanza che la casa di proprietà continua ad avere per la popolazione altoatesina. Allo stesso tempo Mellarini fa anche notare che, in linea di principio e nel medio termine, sia necessario chiedersi fino a che punto una politica edilizia fortemente orientata alla proprietà sia ancora al passo con i tempi. Come ogni anno, nell'edizione invernale del proprio Barometro, l'Ipl ha chiesto ai lavoratori dipendenti la propria attuale soluzione abitativa, quale importanza sociale attribuiscono oggi alla casa di proprietà e quali siano secondo loro i maggiori ostacoli all'acquisto.

### Come vivono i lavoratori altoatesini.

L'indagine mostra che il 69% dei lavoratori vive in una casa di proprietà. Di questi, il 37% è libero da debiti, mentre il 32% sta ancora pagando il mutuo. Il 23% vive invece in affitto, mentre un altro 8% dichiara di vivere in alloggi messi a disposizione gratuitamente da terzi. In quest'ultimo caso si tratta solitamente di figli che vivono in casa dei genitori, parenti e anziani in case di famiglia o persone che hanno ottenuto l'usufrutto dell'alloggio.

### I prezzi troppo elevati sono di gran lunga il problema principale.

Il fattore per distacco più critico nell'acquisto di una casa propria è rappresentato dai "prezzi immobiliari troppo elevati": ben il 62% degli intervistati lo considera infatti il mag-

giore ostacolo. La difficoltà di ottenere un mutuo e i relativi oneri degli interessi sono invece entrambi indicati come problema principale dal 12% degli intervistati. A seguire vi sono quindi la "scarsa offerta di immobili disponibili" (9%) e gli "elevati costi

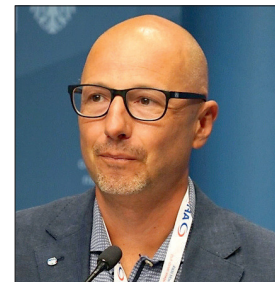
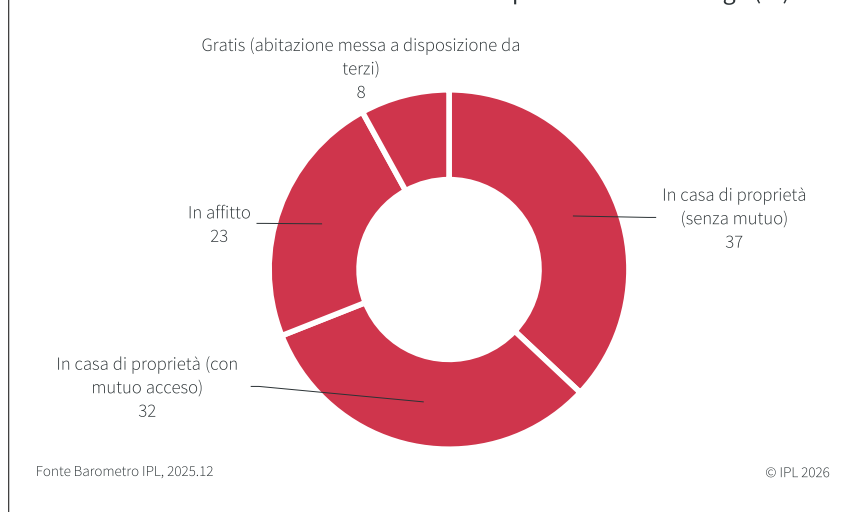
di gestione" (5%), quali per esempio la manutenzione o l'imposta sugli immobili Imi. Se si include anche la seconda risposta, i risultati si concentrano chiaramente su tre aree problematiche centrali: prezzi immobiliari, onere degli

interessi e accesso al credito.

### La casa di proprietà mantiene un alto valore sociale.

La casa di proprietà continua a rappresentare un valore molto elevato per la società e viene infatti associata

Come abitano attualmente i lavoratori dipendenti in Alto Adige (%)



Il presidente Ipl, Stefano Mellarini

a molti più attributi positivi che negativi. Il 34% degli intervistati la considera per esempio una "sicurezza da lasciare ai propri figli", mentre un altro 27% la vede come un "investimento nel proprio futuro". A breve distanza, al terzo posto, con il 22% si colloca "una protezione per la famiglia", mentre al quarto troviamo "un passo verso l'indipendenza". In coda alla classifica si trovano invece le risposte che associano all'appartamento di proprietà caratteristiche piuttosto negative: "una spesa sproporzionatamente alta" (5 per cento), "costi elevati" (4%) e "più un peso che un guadagno" (3%).

«L'alloggio non è solo un diritto fondamentale, ma anche espressione della qualità della vita e parametro di riferimento per l'orientamento socialmente equo di una società», afferma il presidente Ipl, Stefano Mellarini. «I sindacati e l'Ipl continueranno a monitorare attentamente l'evoluzione del mercato immobiliare, anche alla luce del nuovo quadro normativo, al fine di garantire che lo sviluppo futuro vada a beneficio delle famiglie dei lavoratori», chiude Mellarini.