



MODELLO 730/2026
Redditi 2025



ELABORATO
Mod. N. 1

CONTRIBUENTE

DICHIARANTE ☒ CONIUGE DICHIARANTE ☐ DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐ RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE ☐

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)

Soggetto fiscalmente a carico di altri ☐ 730 integrativo (vedere istruzioni) ☐ 730 senza sostituto ☐ Situazioni particolari ☐

CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)

DATI DEL CONTRIBUENTE

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) **PERINI** NOME **STEFANO** SESSO (M o F) **M**

DATA DI NASCITA **1972** COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA **BZ** PROVINCIA (sigla) **BZ**

RESIDENZA ANAGRAFICA

Da compilare solo se variata dal 1/1/2025 alla data di presentazione della dichiarazione

TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) **INDIRIZZO** NUM. CIVICO

FRAZIONE DATA DELLA VARIAZIONE GIORNO MESE ANNO Dichiarazione presentata per la prima volta ☐

TELEFONO E POSTA ELETTRONICA

TELEFONO PREFISSO **NUMERO** **3** CELLULARE **INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA**

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2025

COMUNE **BZ** PROVINCIA (sigla) **BZ** Casi particolari add.le regionale ☐

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2026

COMUNE **BZ** PROVINCIA (sigla) ☐

FAMILIARI A CARICO		CODICE FISCALE		mesi a carico	%	detrazione 100% affidamento figli	n. mesi detrazione figli da 21 e inferiore a 30	NUMERO FIGLI IN AFFIDOPREADOTTIVO A CARICO DEL CONTRIBUENTE
BARRARE LA CASELLA		(Il codice del coniuge va indicato anche se non fiscalmente a carico)						
☐ C = Coniuge	1	☒ C CONIUGE	5	6				
☐ F1 = Primo figlio	2	☒ F1 PRIMO FIGLIO ☒ D			7	8	10	
☐ F = Figlio	3	☐ F ☐ G ☐ D ☐ P						
☐ G = Ascendente	4	☐ F ☐ G ☐ D ☐ P						
☐ D = Figlio con disabilità	5	☐ F ☐ G ☐ D ☐ P						
☐ P = Altri familiari non ascendenti								

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE **PROV. AUTON. BOLZANO** CODICE FISCALE **00390090215** COMUNE **BOLZANO -B (A952)**

PROV. **BZ** TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) **VIA** INDIRIZZO **RENON** NUM. CIVICO **13 2** C.A.P. **39100**

FRAZIONE **NUMERO DI TELEFONO/FAX** **0471412070** **INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA** **UFFICIO.STIPENDI@PROVINCIA** CODICE SEDE **001**

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

N. modelli compilati **1** Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente del soggetto che presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate ☐

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

Firmato elettronicamente da: **STEFANO PERINI**

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso al trattamento dei dati sensibili indicati nella dichiarazione

Data: **22/07/2026 18:10:45 UTC**

QUADRO A - Redditi dei terreni										
N. ORD.	1 REDDITO DOMINICALE	2 TITOLO	3 REDDITO AGRARIO	POSSESSO		6 CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	9 IMU NON DOVUTA	10 COLTIVATORE DIRETTO O IAP
				4 GIORNI	5 %					
A1	,00		,00			,00		☐		☐
A2	,00		,00			,00		☐		☐
A3	,00		,00			,00		☐		☐
A4	,00		,00			,00		☐		☐
A5	,00		,00			,00		☐		☐
A6	,00		,00			,00		☐		☐

Copia conforme al provvedimento del 27/02/2026 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.a.

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

1	RENDITA	2	UTILIZZO	3	POSSESSO	4	%	5	CODICE CANONE	6	CANONE DI LOCAZIONE	7	CASI PARTICOLARI	8	CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9	CODICE COMUNE	11	CEDOLARE SECCA	12	CASI PARTICOLARI IMU	13	ALTRI DATI
B1	398,00	1	365	100							,00						C652			2			
B2	77,00	5	365	100							,00						C652			2			
B3	653,00	2	365	100							,00						M067			1			
B4	98,00	9	365	100							,00						M067			1			
B5	61,00	9	365	100							,00						M067			1			

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Nr. rigo Sezione I	Mod. n.	ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	CONTRATTI NON SUPERIORI 30 GG	ANNO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI/IMU			
DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B11								

SEZIONE III - CODICE CIN

Nr. rigo Sezione I	Mod. n.	CODICE CIN
1	2	3
B12		

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

1	TIPO	2	INDETERMINATO	3	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2026)	4	ALTRI DATI	1	TIPO	2	INDETERMINATO	3	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2026)	4	ALTRI DATI	1	TIPO	2	INDETERMINATO	3	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2026)	4	ALTRI DATI
C1	2	1			85.749,00				C2					,00								,00	

SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE

1	TIPOLOGIA	2	SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA	3	SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA	4	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA	5	BENEFIT	6	BENEFIT A TASSAZIONE ORDINARIA	7	TASSAZIONE ORDINARIA	8	TASSAZIONE SOSTITUTIVA	9	ASSENZA REQUISITI
C4			,00		,00		,00		,00		,00						

PERIODO DI LAVORO

1	LAVORO DIPENDENTE	2	PENSIONE
C5	giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6, 7 CU 2026)	365	

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE

1	ASSEGNO DEL CONIUGE	2	REDDITO (punti 4 e 5 e 480 CU 2026)	3	ALTRI DATI	1	ASSEGNO DEL CONIUGE	2	REDDITO (punti 4 e 5 e 480 CU 2026)	3	ALTRI DATI	1	ASSEGNO DEL CONIUGE	2	REDDITO (punti 4 e 5 e 480 CU 2026)	3	ALTRI DATI
C6		360,00				C7			,00			C8			,00		

SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF

1	RITENUTE IRPEF (punto 21 CU 2026)	2	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA R.I.T.A.	3	RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2026)
C9	29.595,00		,00	C10	678,00

SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

1	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2025 (punto 26 CU 2026)	2	RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2025 (punto 27 CU 2026)	3	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2026 (punto 29 CU 2026)
C11	,00	C12	,00	C13	,00

SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE (Trattamento integrativo, somma che non concorre alla formazione del reddito complessivo e ulteriore detrazione)

1	CODICE	2	TRATTAMENTO EROGATO	3	ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI	4	ESENZIONE IMPATRIATI	5	TIPOLOGIA	6	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE (ART. 49 TUIR)	7	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE (ART. 45 TUIR)	8	GIORNI LAVORO DIPENDENTE	9	CODICE	10	SOMMA CHE NON CONCORRE AL REDDITO
C14	2		,00		,00		,00	1		85.749,00		,00	365	2				,00	

SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

1	FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	2	NON FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	3	FRUITA TASSAZIONE SEPARATA
C15	,00	,00	,00		

SEZIONE VII - TASSAZIONE MANCE SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE

1	REDDITO SETTORE TURISTICO	2	SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA	3	SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA	4	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA	5	TASSAZIONE ORDINARIA	6	TASSAZIONE SOSTITUTIVA	7	ASSENZA REQUISITI
C16	,00	,00	,00	,00									

SEZIONE VIII - EROGAZIONI IN NATURA

1	BENEFIT BASE	2	CON FIGLI FISCALMENTE A CARICO	3	WELFARE AZIENDALE CANONI E SPESE MANUTENZIONE
C17	,00	,00	C18	,00	

QUADRO D - Altri redditi (redditi di capitale, lavoro autonomo e redditi diversi)

1	UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	2	TIPO DI REDDITO	3	REDDITI	4	RITENUTE	1	ALTRI REDDITI DI CAPITALE	2	TIPO DI REDDITO	3	REDDITI	4	RITENUTE
D1					,00		,00	D2					,00		,00

1	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA' ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO	2	ALTRI DATI	3	TIPO DI REDDITO	4	REDDITI	5	RITENUTE
D3						,00			,00

1	REDDITI DIVERSI	2	CEDOLARE SECCA	3	TIPO DI REDDITO	4	REDDITI	5	SPESE	6	RITENUTE	7	CODICE CIN
D4						,00		,00		,00			

1	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA' OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE	2	ALTRI DATI	3	TIPO DI REDDITO	4	REDDITI	5	SPESE	6	RITENUTE
D5						,00		,00			,00

QUADRO M - Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni

SEZIONE I - REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA

	Tipo	Anno	Reddito nell'anno	Reddito totale	Ritenute nell'anno	Ritenute totali	Opzione tassazione ordinaria
M1	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI		,00	,00	,00	,00	
M2	INDENNITÀ PLUSVALENZE E REDDITI		,00	,00			Opzione tassazione ordinaria
M3	RIMBORSI DI ONERI PER I QUALI SI È FRUITO DELLA DETRAZIONE DALL'IMPOSTA	1	2024	1.500,00			Opzione tassazione ordinaria
M4	RIMBORSI DI ONERI DEDOTTI DAL REDDITO COMPLESSIVO		,00				Opzione tassazione ordinaria
M5	REDDITI PERCEPITI IN QUALITÀ DI EREDE O LEGATARIO		,00	,00	,00		Opzione tassazione ordinaria
M6	EMOLUMENTI ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE ANNI PRECEDENTI		,00				
M7	INDENNITÀ E ANTICIPAZIONI PER CESSAZIONE RAPPORTI		,00	,00			

SEZIONE II A - REDDITI SOGGETTI A IMPOSTA SOSTITUTIVA

	Tipo	Codice Stato estero	Ammontare reddito	Aliquota %	Credito IVCA	Proventi particolari	Opzione tassazione ordinaria
M31	REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI AD IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA		,00			,00	
M32	PROVENTI DELLE OBBLIGAZIONI NON ASSOGGETTATI A IMPOSTA SOSTITUTIVA		,00				
M33	PROVENTI DERIVANTI DA DEPOSITI IN GARANZIA		,00				
M34	BONUS E STOCK OPTION		Importo totale Bonus	Imponibile	Importo trattenuto dal sostituto		
M35	PROVENTI DA ATTIVITÀ DI NOLEGGIO OCCASIONALE DI IMBARCAZIONI E NAVI DA DIPORTO		Importo totale proventi	Spese			
M36	REDDITI DA BENI SEQUESTRATI		Imponibile				
M37	COMPENSI LEZIONI PRIVATE		Importo totale compensi	Eccedenza dichiarazione	Eccedenza compensata mod. F24	Acconti versati	Acconti sospesi
M38	FRONTALIERI SU RETRIBUZIONI SVIZZERE		Redditi di lavoro dipendente Svizzera	Imposta assolta in Svizzera	Contributo detraibile		

SEZIONE II B - OPZIONE PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA PENSIONATI ESTERI

M51	Opzione	1° anno di esercizio dell'opzione	Codice Comune	Dichiara l'assenza della residenza in Italia ai sensi dell'art. 2 del TUIR per cinque periodi d'imposta precedenti l'inizio di validità dell'opzione			4 SÌ	5 NO	Revoca dell'opzione	6
M52	ALTRA CITTADINANZA	Codice Stato estero	Codice Stato estero							
M53	GIURISDIZIONE O GIURISDIZIONI DI ULTIMA RESIDENZA FISCALE	Codice Stato estero	Codice Stato estero		GIURISDIZIONI NON RICOMPRESE NELL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE	Codice Stato estero	Codice Stato estero			
M54		Stato soggetto estero erogante	Redditi da pensione estera	Redditi prodotti all'estero						

SEZIONE III A - ALTRI DATI - PREMI PER ASSICURAZIONI SULLA VITA IN CASO DI RISCATTO DEL CONTRATTO

M71	PREMI PER I QUALI SI È FRUITO DELLA DETRAZIONE DALL'IMPOSTA	Anno	Reddito	Ritenute						
-----	---	------	---------	----------	--	--	--	--	--	--

SEZIONE III B - ALTRI DATI - RIVALUTAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI

M76		Valore rivalutato	Imposta sostitutiva dovuta	Imposta versata	Imposta da versare	Rateizzazione	Versamento cumulativo
M77							

SEZIONE III C - ALTRI DATI - REDDITI DERIVANTI DA PROCEDURA DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI

M81	Quadro	Rigo	Numero modello	Ritenute a tassazione ordinaria	Altre ritenute		
-----	--------	------	----------------	---------------------------------	----------------	--	--

QUADRO T - Plusvalenze di natura finanziaria

SEZIONE I - PLUSVALENZE ASSOGGETTATE A IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 20%					
T1	Totale dei corrispettivi		1	2	
			,00	,00	
T2	Costo rideterminato	Costo affrancato	Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato o affrancato	
	1	2	3	4	
			,00	,00	
T3	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI				
T4	ECCEDENZA DELLE MINUSVALENZE CERTIFICATE DAGLI INTERMEDIARI				
	(di cui anni precedenti				
T5	ECCEDENZA D'IMPOSTA SOSTITUTIVA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE NON COMPENSATA				
T6	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO				
SEZIONE II - PLUSVALENZE ASSOGGETTATE A IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 26%					
T11	Totale dei corrispettivi		1	2	
			33.636,00	33.837,00	
T12	Costo rideterminato	Costo affrancato	Corrispettivo	Costo o valore di acquisto rideterminato o affrancato	
	1	2	3	4	
			,00	,00	
T13	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI				
T14	ECCEDENZA DELLE MINUSVALENZE CERTIFICATE DAGLI INTERMEDIARI				
	(di cui anni precedenti				
T15	ECCEDENZA D'IMPOSTA SOSTITUTIVA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE NON COMPENSATA				
T16	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO				
SEZIONE III - PLUSVALENZE DERIVANTI DALLA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI QUALIFICATE					
T21	ANTE GENNAIO 2009	Totale dei corrispettivi		1	2
				,00	,00
		Totale dei costi o dei valori di acquisto			
T22	ANTE GENNAIO 2009	Corrispettivo		1	2
				,00	,00
		Costo o valore di acquisto rideterminato			
T23	ANTE GENNAIO 2009	Eccedenza minusvalenze anni precedenti		1	2
				,00	,00
		Imposta sostitutiva versata			
T24	GENNAIO 2009 - DICEMBRE 2017	Totale dei corrispettivi		1	2
				,00	,00
		Totale dei costi o dei valori di acquisto			
T25	GENNAIO 2009 - DICEMBRE 2017	Corrispettivo		1	2
				,00	,00
		Costo o valore di acquisto rideterminato			
T26	GENNAIO 2009 - DICEMBRE 2017	Eccedenza minusvalenze anni precedenti		1	2
				,00	,00
		Imposta sostitutiva versata			
T27	GENNAIO 2018 - DICEMBRE 2018	Totale dei corrispettivi		1	2
				,00	,00
		Totale dei costi o dei valori di acquisto			
T28	GENNAIO 2018 - DICEMBRE 2018	Corrispettivo		1	2
				,00	,00
		Costo o valore di acquisto rideterminato			
T29	GENNAIO 2018 - DICEMBRE 2018	Eccedenza minusvalenze anni precedenti		1	2
				,00	,00
		Imposta sostitutiva versata			
T30	PLUSVALENZE DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO				
SEZIONE IV - PLUSVALENZE DERIVANTI DA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN PAESI A REGIME FISCALE PRIVILEGIATO O DI OICR IMMOBILIARI ESTERI					
T31	Totale corrispettivi cessioni in Paesi a regime fiscale privilegiato		1	2	
			,00	,00	
	Totale costi o valori di acquisto in Paesi a regime fiscale privilegiato				
T32	Corrispettivo acquisto in Paesi a regime fiscale privilegiato		1	2	
			,00	,00	
	Costo o valore acquisto rideterminato in Paesi a regime fiscale privilegiato				
T33	Totale corrispettivi cessioni da OICR immobiliari non conformi		1	2	
			,00	,00	
	Totale costi o valori acquisto cessioni da OICR immobiliari non conformi				
T34	ECCEDENZA MINUSVALENZE ANNI PRECEDENTI				
T35	IMPOSTA SOSTITUTIVA VERSATA				