

Mitarbeiterunterkünfte in Südtirols Gewerbebezonen

Wichtigste Erkenntnisse aus dem Webinar

Aktueller Rahmen



Status

“Unterkunft”, nicht Wohnung

Basis-Unterbringung,
kein vollwertiges “Zuhause”.



Standort

Ausgewählte Gewerbebezonen

Keine Wohnzonen!



Zielgruppe

Einzelpersonen

Beschränkt auf die Arbeitskraft.
Nicht für Familiennachzug
geeignet.



Voraussetzung

Bestehender Arbeitsvertrag

mit ansässigen Unternehmen im
selben oder angrenzenden
Gewerbegebiet.

Funktion und Grenzen



Starthilfe

bei der Rekrutierung

Erleichtert das Anwerben
auswärtiger Fachkräfte. Dient
als Zwischenlösung für den
Start in Südtirol.



Zeitbegrenzung

maximal 12 Monate

Keine Dauerlösung des
Wohnproblems!



Diskussion

Verlängerung auf 36

Monate

wird kritisch betrachtet.



Risiko

Abhängigkeit vom

Arbeitgeber

Verlust der Unterkunft bei
Auflösung der Arbeitsvertrages.

Ausblick und Alternativen



Aktive Unternehmen

Unternehmen bevorzugen
dauerhafte Lösungen.



Kooperationen/ Stiftungen

Spielräume des gemeinnützigen
Wohnbaus nutzen.



Bestehende Lösungen

ausbauen

Erprobte Projekte wie *Temporary
Home* ausweiten.



Neue Impulse

Ideen aus anderen Ländern als
Orientierungsmarken.



Schutz

Sicheres, lebenswertes und
leistbares Wohnen für
Arbeitnehmer:innen.